

---

四川省雅安至康定高速公路雅安市境内  
地籍测绘及确权登记技术服务项目

# 询价文件

询价人：四川雅康高速公路有限责任公司



二〇二〇年十二月

# 目 录

第一章 询价公告.....	1
第二章 报价人须知.....	3
第三章 评审办法和标准.....	7
第四章 报价文件格式.....	11

# 第一章 询价公告

## 1. 询价条件

四川雅康高速公路有限责任公司因雅康高速公路不动产登记工作需要，拟对雅康高速公路用地进行地籍测绘和权属调查。本询价项目四川雅安至康定高速公路雅安市境内地籍测绘及确权登记技术服务项目（以下简称“本项目”）已经雅康公司党委会审议通过，资金来源为建设管理费。项目已具备询价条件，现由四川雅康高速公路有限责任公司作为本项目询价人（以下简称“询价人”）。

## 2. 询价内容

### 2.1 项目概况

四川省雅安至康定高速公路（以下简称“雅康高速公路”）起于雅安市雨城区草坝，经天全、泸定、止于甘孜州康定市城东菜园子，路线全长 131.96Km，其中雨城区境内 24 公里，天全县境内 68 公里。

报价人对雅康高速公路所使用土地进行地籍测绘和权属调查，最终将项目宗地图、界址点成果表、不动产测绘报告以及权籍调查成果报询价人，并协助询价人取得土地划拨决定书、经营性用地出让合同，协调项目涉及地区的自然资源主管部门最终取得不动产权证书。

### 2.2 询价范围

本次询价范围为雅康高速雅安市境内地籍测绘和权属调查服务商，共划分为 2 个标段，标段号为 DD1、DD2。主要工作内容包括但不限于：

（1）DD1：雨城段，全长 24 公里高速公路使用土地地籍测绘和权属调查，协助取得供地批文并取得不动产权证书；

（2）DD2：天全段，全长 68 公里高速公路所使用土地地籍测绘和权属调查，协助取得供地批文并取得不动产权证书；

### 2.3 服务期限

服务期限：12 个月，以合同签订时间为准。

### 3. 报价人资格条件

#### 3.1 本次询价要求报价人需具有：

(1) 具有独立法人资格，提供有效营业执照或事业单位法人证书复印件。

(2) 资质要求：应具有国家行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书（须含不动产测绘和地理信息系统工程）。

(3) 财务要求：2019年1月1日至今无亏损。

(4) 业绩要求：2015年1月1日以来，报价人独立承担过与本项目类似业绩不得少于3次（本项目类似业绩含：地籍测绘，权属调查，土地确权颁证类项目）。

(5) 信誉要求：

①2015年1月至今，报价人无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；（提供企业信誉承诺函）

②在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中查询为严重违法失信企业名单的报价人，不得参加本次询价。

③在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中查询为失信被执行人名单的报价人，不得参加本次询价。

④近三年内（2017年1月1日起至本项目报价截止日期间）报价人（单位）、法定代表人、被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍行贿罪等）的（报价人须提交无行贿犯罪的承诺函，并加盖单位章），不得参加本次询价。

⑤若为事业单位，对②、③两项条款不做要求。

(6) 人员要求：

①项目负责人需具有注册测绘师执业资格证书、测绘类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）培训班结业证书；

②技术负责人需具有测绘地理信息类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）培训班结业证书；

③质检负责人需具有测绘类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）；

培训班结业证书；

④技术人员不少于 6 人，其中中级工程师不少于 3 人。

(7) 仪器设备要求：

①报价人拟投入本项目电脑大于 10 台；

②报价人拟投入本项目 GPS（GNSS 接收机）、全站仪均大于 3 台；

③报价人拟投入本项目外业举证专用设备（平板电脑或相机）大于 6 台。

注：测绘仪器须提供有效期内的仪器检定证书复印件并加盖报价人公章，电脑、外业举证专业设备提供购买发票复印件并加盖报价人公章。

(8) 综合实力要求：具有有效期内的质量管理体系认证证书，且认证范围包含“不动产测绘或不动产登记”。

**3.2** 本次询价不接受联合体报价，不允许转包或违法分包。

### **3.3 关联关系**

与询价人存在利害关系可能影响询价公平性的单位，不得参加询价。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价。否则，相关报价均无效。

## **4. 评审方法**

本次询价采用综合评分法，资格后审、单信封形式。

## **5. 询价文件的获取**

报价人自 2021 年 1 月 5 日-2021 年 1 月 10 日，登陆四川雅康高速公路有限责任公司网站（<http://www.ykgs.com.cn/>）免费匿名下载询价文件、答疑、澄清（如有）等询价截止时间前公布的所有相关资料，不管报价人下载与否，询价人都视为报价人收到以上资料并全部知晓有关相关事宜。

## **6. 报价文件的递交及相关事宜**

### **6.1 现场踏勘**

现场踏勘：本项目不组织现场踏勘。需踏勘现场的潜在报价人可自行组织前往，相关费用自理，安全责任自行承担。

### **6.2 报价文件的递交**

报价文件送交的时间为 2021 年 1 月 11 日上午 10:00 时 (北京时间)，截止

时间为 2021 年 1 月 11 日上午 10:30 时(北京时间), 报价人必须将按要求密封完好的报价文件以面交方式送达: 四川省雅安市雨城区大兴镇雅康公司 9 楼会议室。逾期送达的、未送达指定地点的或不按照询价文件密封的报价文件, 询价人将予以拒收。

## 7. 开标

询价人定于报价文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行公开开标, 报价人应派代表出席并签认开标结果。

## 8. 公告、公示发布

本次询价公告、公示的发布媒体为四川雅康高速公路有限责任公司网站 (<http://www.ykgs.com.cn/>) 。

## 9. 联系方式

采 购 人: 四川雅康高速公路有限责任公司

地 址: 四川省雅安市雨城区大兴镇雅康高速

电 话: 0835-2230282 (杨先生)

询价人: 四川雅康高速公路有限责任公司

2021 年 1 月

## 第二章 报价人须知

项号	内容	说明与要求
1.1.2	询价人	询价人：四川雅康高速公路有限责任公司 地址：四川省雅安市雨城区大兴镇雅康高速 联系人：杨先生 电话：0835-2230282
1.1.4	询价项目名称	四川雅安至康定高速公路雅安市境内地籍测绘及确权登记技术服务项目
1.2.1	资金来源	建设管理费
1.3.1	询价范围	同询价公告
1.4.1	报价人资格条件、能力和信誉	1. 资质要求：见附录 1 2. 财务要求：见附录 2 3. 业绩要求：见附录 3 4. 信誉要求：见附录 4 5. 人员要求：见附录 5 6. 仪器设备要求：见附录 6 7. 综合实力要求：见附录 7 上述要求应附相关证明材料，证明材料以第四章报价文件格式中要求为准。
1.4.2	是否接受联合体	不接受
1.11.1	分包	不允许
2.1	构成询价文件的其他材料	询价文件补遗书、通知、澄清等（如有）
2.2.1	报价人要求澄清询价文件	报价人在递交报价文件截止之日 3 天前，以书面形式要求澄清询价文件
2.2.2	询价文件发出澄清的形式	报价文件递交截止时间 2 天前，由报价人在四川雅康高速公路有限责任公司网站（ <a href="http://www.ykgs.com.cn/">http://www.ykgs.com.cn/</a> ）上自行查阅
3.1.1	报价文件的组成	报价文件应包括下列内容： （1）报价函 （2）法定代表人身份证明 （3）法定代表人授权委托书（如有） （4）报价人资格审查资料

		<p>(5) 技术建议书</p> <p>(6) 报价人可以提供的其他资料（如有）</p> <p>注：（1）报价人应使用本报价文件提供的格式，如不够时可按同样格式自行添补。</p> <p>（2）报价文件应打印或用不褪色的墨水书写，页码和小签不做统一要求，由报价人自定。</p>						
3.2.3	报价方式	总价						
3.2.6	是否接受调价函	否						
3.2.4	报价最高限价	<p>报价最高限价公布如下（单位：万元）：</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>标段</th> <th>最高限价</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DD1</td> <td>31.2</td> </tr> <tr> <td>DD2</td> <td>88.4</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>公布的最高限价作为报价人总报价的控制上限，凡是总报价超过最高限价的，其报价文件不通过评选</b></p>	标段	最高限价	DD1	31.2	DD2	88.4
标段	最高限价							
DD1	31.2							
DD2	88.4							
3.3.1	报价有效期	自报价人提交报价文件截止之日起计算 90 日						
3.4.1	报价保证金	本项目不提交报价保证金						
3.6.1	是否允许提交报价备选方案	不允许						
3.7.3	签字、盖章要求	<p>（1）在第四章报价文件格式中规定法定代表人或法定代表授权人签字的地方，报价人的法定代表人或法定代表授权人均按照对应要求亲笔签署姓名，不得用印章、签名章或电子版章代替。</p> <p>（2）在第四章报价文件格式中规定加盖报价人单位章（法定名称）的地方均加盖报价人单位章，不得使用专用印章，单位章内容必须与单位营业执照名称一致。</p> <p>（3）报价文件格式中对应内容在提交的报价文件中的任何改动之处应加盖单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字确认。</p>						
3.7.4	报价文件份数	<p><b>正本一份，副本一份</b></p> <p>文件副本由其正本复制（复印）而成（包括证明文件）。当副本和正本不一致时，以正本为准。</p>						
3.7.5	装订要求	（1）报价文件的正本和副本一律用 A4 复印纸（图、表及证件可以除外）编制和复制。						

		<p>(2) 报价文件的正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。</p> <p>(3) 报价文件应按照第四章“报价文件格式”中的目录次序装订；若同一册的内容较多，可装订成若干分册，并在封面标明次序及册数。</p>
4.1.1	报价文件的密封	报价文件的正本和副本统一密封在一个封套中，应在封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖报价人单位章（鲜章）。未按询价文件相关要求密封和标记的报价文件，询价人将予以拒收。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>_____（项目名称）__标段报价文件</p> <p>报价人全称：</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.3	是否退还报价文件	<p>是，出现下列情况时，报价文件予以退还：</p> <p>当报价人少于 3 个（不含 3 个）将不予评审，原封退还。</p>
4.2.4	报价文件的拒收	<p>询价申请文件有下列情形之一的，询价人应当拒收：</p> <p>(1) 逾期送达或者未送达指定地点；</p> <p>(2) 未按询价文件要求密封。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2021 年 1 月 11 日 10 时 30 分（北京时间）</p> <p>开标地点：四川省雅安市雨城区大兴镇雅康高速 9 楼会议室</p>
6.1.1	评审委员会	<p>评审委员会构成：3 人；</p> <p>评审专家确定方式：询价人自行组建。</p>
6.3.1	评审办法	本次询价采用综合评分法，资格后审，单信封形式
7.3	是否授权评审委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数为 1-3 名。
7.5	中标通知书发出的形式	询价人将以书面形式发放中标通知书
7.7.1	履约保证金	是否要求履约保证金：不要求
7.8.1	签订合同	询价人和报价人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照询价文件和报价人的报价文件订立书面合同，合同的标的、价格、质量、安全、履行期限等主要条款应与上述文件的内容一致。询价人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
8.5.1	监督部门	<p>四川雅康高速公路有限责任公司纪检监察室</p> <p>地址：四川省雅安市雨城区大兴镇雅康高速 606 室</p> <p>邮编：625000</p> <p>电话：0835-2862605</p>

10.1	重新询价	<p>出现下列特殊情况之一，询价人可重新询价：</p> <p>(1) 报价截止时间止，递交报价文件少于三个的；</p> <p>(2) 经评审委员会评审后否决全部报价的；</p> <p>(3) 评审委员会推荐的中标候选人均未能与询价人签订合同的；</p> <p>(4) 法律规定的其他情形。</p>
10.2	其他	<p>疫情期间，报价人代表应在进行询价活动中全程做好防护措施，并遵守国家、四川省、雅安市等关于新型冠状病毒感染肺炎疫情的相关公告、通知。</p>

### 附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

标段	资质最低要求
DD1~DD2	(1) 具有独立法人资格，提供有效营业执照或事业单位法人证书复印件。 (2) 应具有国家行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书（须含不动产测绘和地理信息系统工程）

### 附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

标段	信誉最低要求
DD1~DD2	2019 年 1 月 1 日至今无亏损

### 附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

标段	业绩最低要求
DD1~DD2	2015 年 1 月 1 日以来，报价人独立承担过与本项目类似业绩不得少于 3 次（本项目类似业绩含：地籍测绘，权属调查，土地确权颁证类项目）。

#### 附录4 资格审查条件（信誉最低要求）

标段	信誉最低要求
DD1~DD2	<p>(1) 2015年1月至今，报价人无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；（提供企业信誉承诺函）</p> <p>(2) 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）中查询为严重违法失信企业名单的报价人（事业单位除外），不得参加本次询价。</p> <p>(3) 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）中查询为失信被执行人名单的报价人，不得参加本次询价。</p> <p>(4) 近三年内（2017年1月1日起至本项目报价截止日期间）报价人（单位）、法定代表人、被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍行贿罪等）的（报价人须提交无行贿犯罪的承诺函，并加盖单位章），不得参加本次询价。</p> <p>(5) 若为事业单位，对（2）、（3）两项条款不做要求。</p>

#### 附录5 资格审查条件（人员最低要求）

标段	人员最低要求
DD1~DD2	<p>①项目负责人需具有注册测绘师执业资格证书、测绘类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）培训班结业证书；</p> <p>②技术负责人需具有测绘地理信息类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）培训班结业证书；</p> <p>③质检负责人需具有测绘类专业中级及以上工程师职称证书、测绘行政主管部门颁发的测绘单位质检员（或质量管理与检查人员）培训班结业证书；</p> <p>④技术人员不少于6人，其中中级工程师不少于3人。</p>

### 附录6 资格审查条件（仪器设备最低要求）

标段	仪器设备最低要求
DD1~DD2	(1) 报价人拟投入本项目电脑大于 10 台； (2) 报价人拟投入本项目 GPS（GNSS 接收机）、全站仪均大于 3 台； (3) 报价人拟投入本项目外业举证专用设备（平板电脑或相机）大于 6 台。 注：测绘仪器须提供有效期内的仪器检定证书复印件并加盖报价人公章，电脑、外业举证专用设备提供购买发票复印件并加盖报价人公章。

### 附录7 资格审查条件（综合实力最低要求）

标段	综合实力最低要求
DD1~DD2	具有有效期内的质量管理体系认证证书,且认证范围包含“不动产测绘或不动产登记”。

### 第三章 评审办法和标准

《评审办法前附表》用于明确评审的方法、因素、标准。询价人根据本项目具体特点和实际需要详细列明评审因素、标准。前附表内容与正文不一致的，以前附表内容为准。

#### 一、评审办法前附表

条款号		评审标准	
1	1.1 评审办法	<p>本次询价项目评审采用综合评分法，资格后审、单信封形式；推荐中选候选人具体原则为：</p> <p>评审委员会对通过初步评审的所有的报价人，按照综合得分由高到低排序（若多个报价人综合得分相同时，首先按报价人评标价由低到高进行排序；报价人评标价也相同时，则按提交报价文件截止日报价人的信用等级由高到低进行排序；若上述情况都相同时，按有利于询价人原则进行排序），评审委员会按综合得分排序推荐前3名中选候选人（若不足3名，则按相应数量推荐）。</p> <p>在评审过程中，如有效报价不足3个，评审委员会应当对有效报价是否具有竞争性进行评审。评审委员会一致认为有效报价仍具有竞争性的，应当继续推荐中选候选人，并在评审报告中予以说明。评审委员会对有效报价是否仍具有竞争性无法达成一致意见的应当否决全部报价。</p>	
2.1 初步 评审	2.1.1 形式评审 标准	1. 报价文件中的重要内容按照询价文件规定的格式、内容填写，字迹、营长清晰可见	<p>(1) 报价函按询价文件规定的格式、内容填写</p> <p>(2) 报价文件组成齐全完整，字迹、印章清晰可见</p>
		2. 报价文件上法定代表人的签字、报价人的单位盖章齐全，符合询价文件规定	<p>(1) 报价函、委托授权书或法定代表人身份证明及报价文件格式规定要求签署的地方，报价人的法定代表人或其委托代理人均按照对应要求签署姓名，未使用印章、签名章或电子制版章代替签名。</p> <p>(2) 报价函、授权委托书或法定代表人身份证明及报价文件格式规定要求加盖报价人带违章的地方均加盖报价人单位章，单位章内容与其营业执照或事业单位法人证书名称一致，且未使用专业印章代替单位章；</p> <p>(3) 报价文件中有改动之处均加盖报价人单位章或由报价人的法定代表人或其委托代理人签字确认。</p>

2.1 初步 评审	2.1.1 形式评审 标准	3. 报价人报价文件由法定代表人的授权委托代理人签署的,需提交授权委托书,并符合询价文件要(本款仅适用于报价人报价文件由法定代表人的委托代理人亲自签署的)	<p>(1) 提交了授权委托书。</p> <p>(2) 法定代表人和委托代理人在授权委托书上签名,未使用印章、签名章或其他电子制版章代替签名。</p> <p>(3) 授权委托书中委托代理人只能是一个人,且不能再次授权委托其他人。</p> <p>(4) 授权委托书后应附法定代表人和委托代理人身份证影印件(黑白或彩色)且身份证影印件(黑白或彩色)应清晰,授权委托书上应加盖报价人单位章。</p> <p>(5) 委托代理人签署报价函的时间应与授权委托书的时间同日或在其之后。</p>
		4. 报价人报价文件由法定代表人亲自签署报价文件的,提供了法定代表人身份证明,并符合询价文件要求。 (本款仅适用于报价文件由法定代表人亲自签署的)	<p>(1) 提供法定代表人身份证明;</p> <p>(2) 法定代表人在法定代表人身份证明上签名,未使用印章、签名章或其他电子制版章代替签名;</p> <p>(3) 法定代表人身份证明后应附法定代表人身份证影印件(黑白或彩色)且身份证影印件(黑白或彩色)应清晰,法定代表人身份证明应加盖报价人单位章;</p> <p>(4) 法定代表人签署报价函的时间应与法定代表人身份证明的时间同日或在其后。</p>
		5. 报价文件应符合的其他规定	<p>(1) 同一报价人对同一标段未提交两个以上不同的报价文件;</p> <p>(2) 外层封套上标注的所投项目、标段名称与内装报价文件所投项目、标段名称一致;</p> <p>(3) 询价申请文件正、副本份数符合询价文件第二章“报价人须知”第3.7.4项规定。</p>
	2.1.2 资格评审 标准	1. 报价人具备有效的营业执照、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表	报价人提供了有效的证明材料影印件(黑白或彩色),提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		2. 报价人的资质等级符合第二章“报价人须知前附表”第1.4.1项规定	报价人的资质等级符合第二章“报价人须知前附表”第1.4.1项规定。

2.1 初步 评审	2.1.2 资格评审 标准	3. 报价人的财务情况符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的财务情况符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		4. 报价人的业绩符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的业绩符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		5. 报价人的信誉符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的信誉符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		6. 报价人的人员符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的人员符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		7. 报价人的仪器设备符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的仪器设备符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
		8. 报价人的综合实力符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定	(1) 报价人的综合实力符合第二章“报价人须知前附表”第 1.4.1 项规定。 (2) 提供的证明材料符合“第四章报价文件格式”的要求。
	2.1.3 响应性评审标准	1. 报价未超过询价文件设定的报价最高限价。	
		2. 报价的大写金额能够确定具体数值。	
		3. 一份报价文件应只有一个报价，不得提交选择性报价；也不得有调价函。	
		4. 报价函不应附有询价人不能接受的条件。	
		5. 已标价报价清单说明文字与询价文件规定一致，为进行实质性修改和删除。	
<p><b>评审委员会仅对通过形式评审、资格评审、响应性评审的报价文件进行详细评审，以上任一项不通过者，均不能进入下一步评审。</b></p>			

序号	评审项目	评分标准		
2.2 详细 评审	工作业绩 (20分)	<p>(1) 满足询价文件第二章“报价人须知前附表”附录3规定的，得基本分12分；</p> <p>(2) 近五年（2015年1月1日至今，以合同协议书签订时间为准）每增加1个工程地籍测绘，权属调查，土地确权颁证类项目业绩加2分，本项最高得8分。</p>		
	人员 (10分)	<p>(1) 满足询价文件第二章“报价人须知前附表”附录5规定的，得基本分8分；</p> <p>(2) 技术员每增加1名高级工程师加2分，本项最高得2分。</p>		
	仪器设备 (15分)	<p>(1) 满足询价文件第二章“报价人须知前附表”附录6规定的，得基本分9分；</p> <p>(2) 扣除满足资格审查最低要求设备台数后，每增加1台GPS（GNSS接收机）或全站仪加1分，本项最高得3分。</p> <p>(3) 扣除满足资格审查最低要求设备台数后，每增加外业举证专用设备（平板电脑或相机）加1分，本项最高得3分。</p>		
	综合实力 (5分)	<p><b>综合实力要求：具有有效期内的质量管理体系认证证书，且认证范围包含“不动产测绘或不动产登记”得5分。</b></p>		
	技术建议书 (30分)	地籍测绘及确权登记技术方案 (10分)	<p>针对提供的技术方案，从内容全面性、科学性、针对性和可操作性等方面进行评审，一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。</p>	
		质量、进度、安全保证措施及组织管理机构 (10分)	<p>质量、进度、安全保证体系健全，责任明确；保障措施齐全、组织管理机构合理。一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。</p>	
		重难点分析及建议 (10分)	<p>对项目地籍测绘及确权登记工作难点、重点提出分析并提出应对科学合理的措施建议。一般得6分，良得6.1~8分，优得8.1~10分。</p>	
	评标价 (20分)	<p>1、评标基准价： 以通过初步评审的报价人的报价平均值作为评标基准价。（超过最高限价以及低于最高限价85%的报价，不进入评标基准价的计算）</p> <p>2、报价评分值计算：根据比选申请人的报价与评标基准价对比，计算比选</p>		

	<p>申请人的报价评分值（最低得分为0），即：</p> <p>（1）算术性修正后报价=评标基准价，得分：C=20</p> <p>（2）算术性修正后报价&lt;评标基准价，得分：C=20-偏差率×100×1</p> <p>（3）算术性修正后报价&gt;评标基准价，得分：C=20-偏差率×100×1.2</p> <p>注：1. 偏差率=100% ×  （比选申请报价-评标基准价）/评标基准价 。</p> <p>2. 评标价得分计算“四舍五入”至少保留小数点后2位，直至能确定评标价得分排序为止。</p>
--	---

## 二、评审办法（正文）

### 1. 评审办法

本次评审采用综合评分法，资格后审、单信封形式。评审委员会对满足询价文件实质性要求得报价文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人。综合评分相等时，评审委员会按照评审办法前附表规定的优先次序推荐中选候选人。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

#### 2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评审办法前附表。

### 3. 评审程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评审委员会可以要求报价人提交第二章“报价人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评审委员会依据本章2.1规定的标准对报价文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评审委员会应否决其报价。

3.1.2 报价人有下列情形之一的，其报价予以否决：

- (1) 不满足第二章“报价人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通报价或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评审委员会要求澄清、说明的。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评审委员会只对通过初步评审的报价文件进行详细评审。评审委员会按“评审办法前附表”规定的详细评审标准进行评分，并计算出各报价人的综合得分。

3.2.2 对报价进行算术性修正的原则：

报价文件报价函中的大写金额与小写金额不一致的，评审委员会按大写金额对报价进行修正，修正的价格经报价人书面确认后具有约束力。报价人不接受修正价格的，其报价予以否决。

3.2.2 评审委员会发现报价人的报价明显低于其他报价人报价，使得其报价可能低于其成本的，应当要求该报价人作出书面说明并提供相应的证明材料。报价人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评审委员会认定该报价人以低于成本报价竞标，其报价予以否决。

### 3.3 报价文件的澄清

3.3.1 在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求报价人对所提交报价文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。

3.3.2 澄清、说明不得改变报价文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。报价人的书面澄清、说明属于报价文件的组成部分。

3.3.3 评审委员会对报价人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求报价人进一步澄清、说明，直至满足评审委员会的要求。

### 3.4 评审结果

3.4.1 评审委员会按照经评审的得分由高到低的顺序推荐中选候选人，综合评分相等时，评审委员会按照评审办法前附表规定的优先次序推荐中选候选人。

3.4.2 评审委员会完成评审后，应当向询价人提交书面评审报告。

## 第四章 报价文件格式

四川省雅安至康定高速公路雅安市境内地籍测绘  
及确权登记技术服务项目

第 标段

报价文件

报价人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 目 录

- (一) 报价函
- (二) 法定代表人身份证明
- (三) 法定代表人授权委托书（如有）
- (四) 资格审查表
- (五) 技术建议书
- (六) 报价人可以提交的其他资料（如有）

## 一、报价函

致：四川雅康高速公路有限责任公司

1. 我方经认真分析、研究了贵方提供的四川雅安至康定高速公路雅安市境内地籍测绘及确权登记技术服务项目的询价文件（含补遗书第 号至第 号），并考察现场后，决定参加第\_\_标段报价。在此郑重表示，愿意按照递交的报价文件确定的投入力量和工作方法，遵照询价文件中提出的各项要求，我方将以报价金额\_\_\_\_\_元（大写）（¥\_\_\_\_\_）在规定的工期内承担并完成本标段地籍测绘及确权登记技术服务工作。

2. 我方同意在询价文件规定的报价有效期内保持报价文件有效。在此有效期内，我方将遵守承诺，并同意随时解答贵方的询问，按贵方的要求提供补充资料，并随时准备接受中选或落选通知。

3. 质量要求：\_\_\_\_\_。

安全目标：无安全事故

服务周期：自合同签订之日起， 个月完成服务内容。

项目负责人：\_\_\_\_\_ 测绘负责人：\_\_\_\_\_。

如我方中选，我方承诺：

(1) 在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务

(4) 在你方和我方进行合同谈判之前，我方将按照询价文件要求得项目负责人、技术负责人派驻本项目，经委托方审批后作为派驻本标段的主要人员且不进行更换。如我方拟派驻的人员和设备不满足询价文件要求，你方有权取消我方中选资格。

5. 我方在此声明，所递交得报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

报价人：\_\_\_\_\_（全称）（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

报价人名称：

姓名：\_\_\_\_\_（法定代表人亲笔签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证影印件

报价人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 注：

如果报价文件由法定代表人签署，则报价人须提交法定代表人身份证明（不需要提交授权委托书），法定代表人身份证明须满足下列要求：

- （1）法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。
- （2）提供法定代表人身份证影印件（黑白或彩色）。





## (二) 财务状况表

项目或指标	单位	____ 年
一、注册资金	万元	
二、货币资金	万元	
三、净资产	万元	
四、总资产	万元	
五、固定资产	万元	
六、流动资产	万元	
七、流动负债	万元	
八、负债合计	万元	
九、营业收入	万元	
十、净利润	万元	
十一、现金流量净额	万元	
十二、净资产收益率	%	

注：本表后须附经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注的有效财务报告复印件；报价人注册时间至文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程（复印件））。

### （三）近五年（2015 年至今）完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
交工日期	
承担的工作	
项目负责人	
备注	

注： 1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 列出自 2015 年 1 月 1 日至今已完成的与本工程的类似的地籍测绘，权属调查，土地确权颁证类项目服务简况，将所列工程的合同协议书复印件作为证明文件附于本表后。本页不够时可另加附页，报价人亦可另附项目获奖证明清晰可辨的复印件。

3. 未附证明材料、或证明材料不全、或所要求的信息描述不清晰的，该项业绩视为无效。

4. 如报价人法人机构发生合法变更或重组、或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批准文件或其他合法证明材料来证明其所附业绩的合法继承。

## （四）报价人信誉情况表

在此附上：

（1）2016年1月至今，报价人无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；（提供企业信誉承诺函）

（2）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中查询为严重违法失信企业名单的报价人，不得参加本次询价。

（3）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中查询为失信被执行人名单的报价人，不得参加本次询价。

（4）近三年内（2018年1月1日起至本项目报价截止日期间）报价人（单位）、法定代表人、被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍行贿罪等）的（报价人须提交无行贿犯罪的承诺函，并加盖单位章），不得参加本次询价。

（5）若为事业单位，对（2）、（3）两项条款不做要求。

## 附件 1：企业信誉承诺函

### 企业信誉承诺函

四川雅康高速公路有限责任公司：

我方参加了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_标段报价，我方在此承诺：

我公司（报价人名称，营业执照号）法定代表人（姓名）、（身份证号）在 2018 年 1 月 1 日至本项目报价截止日期间，无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，且不处于禁止投标期内。若存在虚假或隐瞒，在中选候选人确定后发现的，询价人可取消我方中选候选人或中选资格。

特此承诺。

报价人：（全称）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日

## 附件 2：无行贿犯罪档案记录承诺函

### 无行贿犯罪档案记录承诺函

四川雅康高速公路有限责任公司：

我方参加了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_ 标段报价，我方在此承诺：

我公司（报价人名称，营业执照号）法定代表人（姓名）、（身份证号）在 2017 年 1 月 1 日至本项目报价截止日期间，没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中选合同签订之前发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可取消我单位中选候选人或中选人资格。若在合同执行期间发现我单位或法定代表人在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款中扣除签约合同价的 10% 作为违约金。

特此承诺。

报价人：（全称）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### （五）拟任的主要人员情况表

姓名		年龄		专业	
职称		公司单位 职 务		拟在本标段工程 单位职务	
毕业学校	__年 __月毕业于 ____学校____专业，学制____年				
经 历					
时间	负责过的主要项目名称	担任何职	发包人及联系电话		
获奖情况					

注：

1. 报价人应该询价文件规定填写本表，并将人员的身份证、职称证书以及相关资格证书的复印件（黑白或彩色）附于本表后。



## 五、技术建议书

主要包括但不限于以下内容：

1. 地籍测绘及确权登记技术方案；
2. 安全、质量和进度保障措施；
3. 重难点分析及建议。

## 六、报价人可以提供的其他资料(如有)